ДОГОВОР № 345
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г.Ижевск "7" января 2008 года

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в лице заместителя министра Баташовой Валентины Васильевны (доверенность №39 от 15 декабря 2006 года), действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года №728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской республики» (в редакции постановления Правительства Удмуртской Республики от 29 мая 2006 года №61), именуемое в дальнейшем "Министерство", с одной стороны и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны при участии ГУЗ и СПЗ "Республиканская клиническая психиатрическая больница МЗУР"
(полное наименование организации-балансодержателя)
в лице главного врача Каменщикова Юрия Георгиевича
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Министерство при участии Балансодержателя обязуется передать в безвозмездное пользование Пользователю нежилое помещение
(здание, сооружение, нежилое помещение, иное имущество)
расположенное по адресу 426054, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 100
именуемое в дальнейшем "имущество", с технической документацией, общей площадью 134,3 кв. м для содержания и эксплуатации в качестве учебных помещений
(административного помещения, иного назначения)
а Пользователь обязуется вернуть то же имущество с технической документацией в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Неотделимые улучшения производятся Пользователем с согласия Министерства. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит. Произведенные Пользователем отделимые улучшения могут быть изъяты им по окончании срока действия настоящего договора.

1.3. Имущество с технической документацией передается Пользователю на неопределенный срок по акту приема-передачи, подписанному Балансодержателем и Пользователем и утвержденному Министерством.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия Распоряжения Правительства Удмуртской Республики (Распоряжение от 16.04.2007 года № 342-р).

2. Обязанности сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать Пользователю имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Балансодержателем и Пользователем в трех экземплярах (по одному экземпляру для Балансодержателя, Пользователя и Министерства).

2.2.2. Заключить с Пользователем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг, который вступает в силу после издания Министерством распоряжения о заключении договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики или иным образом урегулировать данный вопрос по согласованию с Министерством здравоохранения Удмуртской Республики.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном с Пользователем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению имущества, переданного в безвозмездное пользование, оказывать Пользователю необходимое содействие по устранению их последствий.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Принять от Балансодержателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и технической документацией по акту приема-передачи.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг, который вступает в силу после издания Министерством распоряжения о заключении договора безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики или иным образом урегулировать данный вопрос по согласованию с Министерством здравоохранения Удмуртской Республики.

2.3.3. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт указанного имущества.

2.3.4. Нести за счет собственных средств все расходы по содержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.3.5. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с назначением имущества, а также целями, направлениями и видами деятельности, определенными Уставом (Положением) Пользователя.

2.3.6. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Балансодержателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, не отделимые без вреда для ег конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.7. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам.

2.3.8. Обеспечивать свободный доступ представителей Балансодержателя и Министерств для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего договора и осмот имущества, полученного в безвозмездное пользование, выполнять указания Балансодержателя Министерства в предписанные сроки.

2.3.9. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездно пользование.

2.3.10. Перепланировки и неотделимые улучшения имущества, полученного в безвозмездно пользование, осуществлять только с письменного согласия Министерства.

2.3.11. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административ хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг, заключенного Балансодержателем в случае, если обязанность по оплате указанных услуг возлагается Пользователя имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Министерств Балансодержатель и Пользователь несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Министерство несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездно пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Министерство не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездно пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее извест Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра имуществ или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения имуществ полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связ с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Пользователь несет также риск случайной гибели или случайного повреждени имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

4.1. В случае реорганизации или ликвидации Министерства права и обязанности Министерства по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом Удмуртской Республики, переданным в безвозмездное пользование.

4.2. В случае реорганизации Пользователя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3 В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя его права и обязанности по договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, на балансе которого учитывается имущество, переданное в безвозмездное пользование.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Министерство по собственной инициативе или по предложению Балансодержателя вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Пользователь:

использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;

не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;

существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;

передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу.

5.2. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Министерство не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

при неисполнении Министерством обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Пользователю имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.1, 5.2 настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

6. Прекращение действия договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

в случае окончания срока действия договора;

в случае ликвидации Пользователя;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. За месяц до истечения срока договора Пользователь может обратиться в Министерство с заявлением о продлении срока действия договора.

Если Пользователь продолжает пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, после окончания срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Министерства и Балансодержателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.3. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении Пользователь передает имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, не отделимыми без вреда для его конструкции, Балансодержателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Балансодержателем и Пользователем в трех экземплярах (по одному экземпляру для Балансодержателя, Пользователя и Министерства).

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Министерством, Балансодержателем и Пользователем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному экземпляру для Балансодержателя, Пользователя и Министерства), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Балансодержателем Пользователем и Министерством.

8.5. Реквизиты сторон:

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики: 426007, г. Ижевск, ул Пушкинская, 214. Расчетный счет 40309810300000000001 в ГРКЦ Национального банка Удмуртской Республики г. Ижевска, БИК 049401001, идентификационный номер 1831040300, тел. 497-540, 497-033.

Пользователь ГОУ ВПО ИГМА РОСЗДРАВА
Юридический адрес: индекс 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281
тел. 52-62-01

Балансодержатель ГУЗ и СПЗ "Республиканская клиническая психиатрическая больница"
Индекс 426054, адрес УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 100
Расчетный счет _____
БИК _____, идентификационный номер _____,
тел. _____

Подписи сторон:

от Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики _____
(должность)
Баташова Валентина Васильевна
(Ф.И.О.)
М.П. _____
(подпись)

от Пользователя ректор
(должность)
Коников Геннадий Петрович
(Ф.И.О.)
М.П. _____
(подпись)

ИНН 1826001850
Отделение по г.Ижевску УФК по Удмуртской Республике
ИНН 1831032733 КПП 183101001
ГОУ ВПО ИГМА Росздрава
Л/с 03061418130 Р/с 40105810400000010001
Л/с 06061418130 Р/с 40503810500001000004
ГРКЦ НБ Удмуртской Республики
Банка России г.Ижевск БИК 049401001

от Балансодержателя главный врач
(должность)
Каменщиков Юрий Горшевич
(Ф.И.О.)
М.П. _____
(подпись)

Согласовано
МЗ УР
Министр

Утвержден
распоряжением Министерства
имущественных отношений
Удмуртской Республики
от «__» _____ 20__ года №__

Акт приема-передачи имущества
по договору безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики
от «7» января 2008 года № 345

РУЗ и СПЗ "Республиканская клиническая психиатрическая больница МЗ УР", в лице главного врача Каменщикова Ю.Г., действующего на основании Устава, передал по договору безвозмездного пользования без снятия с баланса, а Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, принял без постановки на баланс следующее имущество (учитываемое на забалансовом счете):

№	Наименование основных средств с указанием их местонахождения	Год постройки, год изготовления, ввода в эксплуата-цию	Инвентарный номер	Площадь в кв. метрах, этажность *(заполняется в случае передачи недвижимого имущества)*	Перво-начальная балансовая стоимость с учетом переоценок (руб.)	Сумма амортизации (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
	РУЗ и СПЗ "Республиканская клиническая психиатрическая больница МЗ УР" по адресу: 426054, УР, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 100			134,3	1015514		
	в том числе:						
1	Кафедра психиатрии, наркологии и медицинской психологии" (литер Б, этаж 2, комн. 42, 43, 44, 45, 46, 47)			134,3	1015514		
	Итого:			134,3	1015514		

Состояние передаваемого имущества:
- удовлетворительное;
- _____;
- _____.
(указать состояние, в котором находится передаваемое имущество, имеющиеся у него недостатки и т.д.)

Имущество, указанное в настоящем Акте, передается по договору безвозмездного пользования имуществом Удмуртской Республики от «07» января 2008 года № 345.

Настоящий Акт вступает в силу после его утверждения Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

ПЕРЕДАЛ:
Руководитель
главный врач
Кашкурников Юрий Юрьевич
_____/Ф.И.О./
(подпись)

Главный бухгалтер
Козлова Марина
_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

«___»_____ 200___ г.

ПРИНЯЛ:
Руководитель
_____/Ф.И.О./
(подпись)

Главный бухгалтер
Шишкина Марина
Михайловна
_____/Ф.И.О./
(подпись)

М.П.

«___»_____ 200___ г.

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
от «07» января 2008 года № 345

г. Ижевск «12» февраля 2013 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения и судебно-психиатрических экспертиз Удмуртской Республики «Республиканская клиническая психиатрическая больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача **Каменщикова Юрия Георгиевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, с одной стороны, и **государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации** в лице ректора **Стрелкова Николая Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от «07» января 2008 года № 345 (далее – Договор) о внесении следующих изменений в Договор:

1. По тексту Договора заменить слово «Балансодержатель» на слово «Ссудодатель», слово «Пользователь» на слово «Ссудополучатель» соответственно.

2. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:
бюджетное учреждение здравоохранения и судебно-психиатрических экспертиз Удмуртской Республики «Республиканская клиническая психиатрическая больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Каменщикова Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

3. Пункт 2.2.2 Договора изложить в следующей редакции: «Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудодателем.

3. Исключить из Договора пункты 2.3.2, 2.3.11.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель: бюджетное учреждение здравоохранения и судебно-психиатрических экспертиз Удмуртской Республики «Республиканская клиническая психиатрическая больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

Адрес: 426069, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 100

Ссудополучатель: государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

Телефон: 52-62-01

Подписи сторон:

От Ссудодателя

Главный врач _____ Ю.Г. Каменщиков
М.П.

От Ссудополучателя

Ректор _____ Н.С. Стрелков
М.П.