

ДОГОВОР № 770/07

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной собственностью

г.Ижевск

"17" мая 2007г.

Управление имущественных отношений Администрации г.Ижевска, именуемое далее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании Положения, организация-балансодержатель МУЗ "Детская стоматологическая поликлиника №1"

в лице главного врача Семенухиной Алевтины Ивановны действующего на основании устава именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и МУЗ ВО "Ижевская государственная медицинская академия Резерва", именуемая далее "Ссудополучатель", в лице ректора Н.С. Стрелкова, действующего на основании устава зарегистрированного решением (постановлением)

от "02" марта 2005г. № 115, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущество нежилое помещение по адресу: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Боровского 150, площадь 85,4 кв. м. в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ тыс.руб. -Приложение №1 (в том числе нежилые помещения \_\_\_\_\_ тыс.руб.), оборотные средства \_\_\_\_\_ тыс.руб. по состоянию на " " \_\_\_\_\_ 2007г. Имущество передается для использования в целях в учебных целях

1.2. Передача имущества Передача имущества осуществляется в соответствии с постановлением Администрации г.Ижевска от "07" августа 2006г. № 345, приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации г.Ижевска от "16" 05 2007г. № 7497

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имущества.

1.6. Срок договора безвозмездного пользования с «06» июня 2006 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п. 1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не отделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (СЭС, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, СЭС, УГПС, ГУАиГ.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

### 4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель  
Управление  
имущественных отношений  
Администрации г. Ижевска  
426033 г. Ижевск, ул. Песочная, 11 - б  
Р/счет \_\_\_\_\_  
кор.сч. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_



*И.Г.Новиков*

Балансодержатель



*А.И.Семенович*

Ссудополучатель
ИНН 1825001850
Адрес: _____
Р/счет: _____
кор.сч. _____
ИНН _____
БИК _____
Тел. _____



Подпись  
руководителя

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления  
имущественных отношений  
Администрации г.Ижевска

И.Г.Новиков  
« 17 » *И.Г.Новиков* 2007г.

**АКТ**

Передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя  
основных средств (здания, сооружения) Ссудополучателю ГОУ ВПО ИГМА Росздрава по состоянию на 17.05.07

	Наименование, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Шифр основных средств	Передаваемая площадь, км.кв	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.
						%	По нормативу в сумме	
1	Нежилая площадь по адресу: УР, г.Ижевск, ул. Воровского,150	-		85,4		-	-	-

Техническое состояние объекта: удовлетворительное

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Балансодержателю относительно предоставленного в безвозмездное пользование имущества не имеет. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Согласовано:

Начальник отдела  
договорных отношений

*И.А.Сергеева*  
И.А.Сергеева

Принял:

Руководитель предприятия

*Н.С.Стрелков*  
Ректор Н.С.Стрелков

Главный бухгалтер

*Л.М.Шишкина*  
Л.М.Шишкина

Исполнитель:  
Специалист отдела  
Сдал: (Балансодержатель)  
Руководитель предприятия:

*А.И.Семенихина*  
МУЗ «Детская стоматологическая поликлиника №1»

гл.врач А.И.Семенихина

*О.С.Сунцова*  
О.С.Сунцова



*Handwritten signature and date*

**Дополнительное соглашение**  
к договору безвозмездного пользования  
от «17» мая 2007 года № 770 б/п

г. Ижевск

«21» января 2013 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская стоматологическая поликлиника № 1 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Негановой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от «17» мая 2007 года № 770 б/п (далее – Договор) о внесении следующих изменений в Договор:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская стоматологическая поликлиника № 1 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача Негановой О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Стрелкова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. По тексту Договора исключить слово «Балансодержатель». При этом права и обязанности Балансодержателя по Договору переходят Ссудодателю в полном объеме.

3. Исключить из Договора пункты 1.2., 1.3.

4. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции: «Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудодателем.

5. Исключить из пункта 2.1.4. слово «муниципального».

6. Исключить пункт 2.3.2. Договора.

7. Исключить из пункта 2.3.3. слово «муниципальное».

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

**Реквизиты сторон:**

**Ссудодатель:** Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская стоматологическая поликлиника № 1 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики».

Адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Воровского, 150

**Ссудополучатель:** государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики.

Адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

Телефон: 52-62-01

Подписи сторон

От Ссудодателя

Главный врач



О.А. Неганова



От Ссудополучателя

Ректор

Н.С. Стрелков