

ДОГОВОР № 198 Б/п

на передачу Управлением имущественных отношений Администрации г.Ижевска
в безвозмездное временное пользование имущества, являющегося муниципальной
собственностью

г.Ижевск

«16» 10 2007 г.

Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска, именуемое да-
лее Ссудодатель, в лице начальника Управления Новикова И.Г., действующего на основании
Положения, организация-балансодержатель МУЗ "Детская городская

музыкальная больница №2"

в лице главного врача Жакутовича Сергея Анатольевича,
действующего на основании устава

именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и ГОУ ВПО

"Ижевская государственная медицинская

академия "Резерва" именуемая далее «Ссудополучатель», в лице ректора Н.С. Стрелкова

действующего на основании устава

зарегистрированного решением (постановлением)

от «02» марта 2005 г. № 115, с другой стороны, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвоз-
мездное пользование без постановки на баланс (с учетом на забалансовом счете) имущест-
во нежилое помещение по адресу: 426034 г. Ижевск,

ул. Каювщина, 70 помещением № 93,9 м²

в том числе: основные фонды (средства) балансовой стоимостью 612992,79

тыс.руб. - Приложение № 1 (в том числе нежилые помещения

тыс.руб.), оборотные средства

тыс.руб. по состоянию на « » 200 г.

Имущество передается для использования в целях бюджетных целях

1.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с Постановлением Администра-
ции города Ижевска от «07» августа 2006 г. № 345, приказом на-
чальника Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска от
«16» 10 2007 г. № 152.9 ч.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной
собственностью.

1.4. Передача имущества третьему лицу осуществляется по согласованию с Ссудодателем
и Балансодержателем в установленном порядке.

1.5. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатацион-
ные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудополучателем в со-
ответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и Балансодержателем имуще-
ства.

2. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

2.1.2. После подписания настоящего договора предоставить соответствующее имущество Ссудополучателю в соответствии с актами приема-передачи;

2.1.3. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.5. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять совместно с Балансодержателем имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен договор на новый срок.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Передать имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. В случаях передачи объектов нежилого фонда:

- в случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, принимать необходимые меры к их устранению.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество в целях, предусмотренных п.1.1. договора.

2.3.2. Заключить в месячный срок с момента заключения настоящего договора договор с Балансодержателем имущества на возмещение затрат по содержанию переданного имущества;

2.3.3. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.3.4. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет средств Ссудополучателя;

2.3.5. В случае передачи объектов нежилого фонда своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.3.7. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю и Балансодержателю;

2.3.8. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.3.9. Имущество, переданное по данному договору:

а) не предоставлять третьему лицу без согласия Ссудодателя;

б) не передавать в залог без согласия Ссудодателя;

2.3.10. Сдать имущество по акту Ссудодателю и Балансодержателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.3.11. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не отделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.3.12. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора (ТУ Роспотребнадзора по УР, ОВД, пожарнадзор) в части, касающейся используемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.3.13. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя и Балансодержателя для осмотра имущества.

2.3.14. В случае передачи объектов нежилого фонда не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Балансодержателя, Ссудодателя, ТУ Роспотребнадзора по УР, УГПС, ГУАиГ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

5.2. С момента подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели несет Ссудополучатель.

5.3. Настоящий договор прекращается с момента вынесения решения о признании Ссудополучателя банкротом, а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя в соответствии со ст.61-63 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

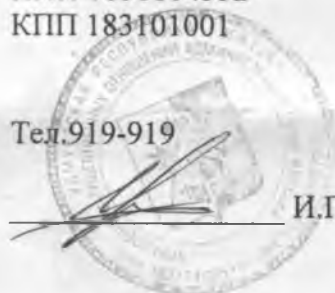
5.5. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

Ссудодатель

Управление имущественных отношений Администрации города Ижевска
426033, г.Ижевск, ул.Песочная, 11-б
ИНН 1831114552
КПП 183101001

Тел.919-919



И.Г.Новиков

Ссудополучатель

ИНН 1826001850
УФК по Удмуртской Республике ЮФК 261
Р/счет кор.сч. ИНН 1831032733 КПП 183101001
ГБУ ВПО ИГМА Росздрава
Л/с 03001418130 Р/с 40105010400000010001
Л/с 03001418130 Р/с 40603010000001000002
ИНН БИК ГРКЦ ИЕ Удмуртской Республики
Тел. 8(8182) 210001

Подпись руководителя



Балансодержатель

г.Ижевск, ул. Кочубейская, 10
ИНН 1831039979
КПП 183101001
р/с 40703810900003000009
кор/сч 30101810100000000896
б/сч 049401896

Подпись руководителя

Ф.И.О.



М.П.

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
имущественных отношений
Администрации г. Ижевска



И.Г.Новиков
«16» 10 2007 г.

АКТ
передачи в безвозмездное пользование без постановки на баланс Ссудополучателя
основных средств (здания, сооружения) Ссудополучателю ГОУ ВПО ИГМА Росздрава по состоянию на
08.10.2007

У" / n/p	Наименование, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Шифр основных средств	Общая площадь кв.м.	Балансовая стоимость	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
						%	по нормативу в сумме	
1	Нежилая площадь по адресу: 426034, УР. г.Ижевск, ул. Наговицына, 10	-		93,9	612992,49	-	-	-

Техническое состояние объекта: удовлетворительно

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Балансодержателю относительно предоставленного в безвозмездное пользование имущества не имеет. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Согласованно:
Начальник отдела договорных отношений

И.А.Сергеева

Принял:
Руководитель предприятия Ректор И.Г.Новиков

Исполнитель:

Гл. бухгалтер предприятия М.М.Мищенко

Специалист отдела



Сдал: (Балансодержатель)
Руководитель предприятия
М.П.

МУЗ «Детская городская клиническая больница №2»
гл.врач Пантохин С.А.



г. бухгалтер Мищенко С.В.

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования
от «16» октября 2007 года № 898 б/п

г. Ижевск

«05» марта 2013 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача **Пантюхина С.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора **Стрелкова Николая Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от «16» октября 2007 года № 898 б/п (далее – Договор) о внесении следующих изменений в Договор:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» в лице главного врача **Пантюхина С.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора **Стрелкова Николая Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

2. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции: «Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, плата за землю, налог на имущество и др.) производится Ссудодателем.

3. Исключить пункт 2.3.2. Договора.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская клиническая поликлиника № 2 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»

Адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Наговицына, 10

Ссудополучатель: государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Адрес: 426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

Телефон: 52-62-01

Подписи сторон:

От Ссудодателя

Главный врач **А. Пантюхин**



От Ссудополучателя

Ректор **Н.С. Стрелков**

