

ДОГОВОР № 8/4
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Ижевск

«21» 10 2014 года

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская больница №3 «Нейрон» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача И.И.Ивониной, действующего на основании Устава с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Н.С.Стрелкова, действующего на основании согласия Устава, с другой стороны, совместно действующие на основании согласования Министерства здравоохранения Удмуртской Республики от 17.06.2014 г. №03/02-12/5199 и распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 03.07.2014 №884-р, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 24,5 кв.м.:

№ пп	Наименование помещений	Этаж, номер комнаты	Площадь (кв. м.)
Здание инв. № 39623, ул. Ухтомского, д. 19, г. Ижевск			
1	Кабинет (ординаторская)	1 эт. Литер А, №206	10,3
Здание инв. № 33891, ул. 40 лет Победы, д.136, г. Ижевск			
2	Учебный класс	2 эт. Литер А, №9	14,2

именуемые в дальнейшем «имущество», согласно техническому паспорту (включая экспликацию и ситуационный план помещений).

1.2. Имущество передается для использования в целях проведения научно - исследовательской деятельности, разработок и внедрения высокоэффективных современных медицинских технологий, а также проведения практической подготовки обучающихся (студентов (курсантов), аспирантов, интернов, ординаторов, слушателей), получающих среднее медицинское образование либо высшее медицинское образование, а также дополнительное профессиональное образование в рамках обеспечения договора о совместной деятельности и договора о практической подготовке обучающихся.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является собственностью Удмуртской Республики.

1.4. Возмещение затрат по содержанию имущества (коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, налог на имущество, плата за землю и др.) производится Ссудодателем.

1.5. Договор безвозмездного пользования заключен с «21» 10 20 14 г. на неопределенный срок.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1).

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем имущества.

2.1.4. В случае прекращения Договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор на новый срок.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать имущество в целях, предусмотренных Договором.

2.2.3. Поддерживать имущество, в исправном состоянии за свой счет, не допускать ухудшения технического состояния имущества.

2.2.4. Сохранять имущество в состоянии, отвечающем нормам и правилам пожарной безопасности, техническим, санитарным нормам и правилам.

2.2.5. Не осуществлять перепланировку, переоборудование и неотделимые улучшения имущества без согласия Ссудодателя.

2.2.6. Не передавать имущество третьим лицам.

2.2.7. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества и производства работ, связанных с его эксплуатацией. Выполнять их указания в предписанные сроки.

2.2.9. Безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество в исправном состоянии, с учётом нормального износа и все произведенные неотделимые улучшения имущества, по окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении.

2.2.10. Возместить в полном объеме стоимость имущества в случае его утраты, порчи или повреждения.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае нарушения норм и правил пожарной безопасности, технических, санитарных норм и правил, Ссудополучатель несет предусмотренную законодательством гражданскую, административную, иную ответственность и самостоятельно оплачивает суммы наложенных штрафов.

3.2. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить своё имущество.

3.5. Если возвращаемое имущество по истечении срока Договора оказалось непригодным для дальнейшего использования, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Возмещение убытков (ущерба) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4. Изменение Сторон в Договоре

4.1. В случае реорганизации Ссудодателя или Ссудополучателя их права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся их правопреемником.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

5.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за Три месяца.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

5.4.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

5.4.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

6. Прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращается в следующих случаях:

6.1.1. В случаях, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3, 5.4 Договора.

6.1.2. В случае ликвидации Ссудополучателя или Ссудодателя.

7. Заключительные положения

7.1. В случаях, не предусмотренных Договором, отношения сторон по Договору регулируются нормами гражданского законодательства о безвозмездном пользовании, законодательством Удмуртской Республики, иными нормами права соответствующими характеру правоотношений.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны и для Минимущества УР), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон по Договору

Ссудодатель

БУЗ УР «ДГБ №3 «Нейрон» МЗ УР»

426009, г. Ижевск, ул. Ухтомского, 19

ОГРН 1021801665665

ИНН/КПП 1831044915/184101001

Тел. 37-97-55, факс. 37-97-33,

E-mail: muzdgb30@udm.net

Главный врач

И.И.Ивонина

Ссудополучатель

ГБОУ ВПО «ИГМА» МЗ РФ

426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281

ОГРН 1021801168146

ИНН 1831032733

тел. 8 (3412) 52-62-01

факс: 8 (3412) 65-81-67

Ректор

В.С.Стрелков

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

г. Ижевск

«21» 10 2014 года

Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Детская городская больница №3 «Нейрон» Министерства здравоохранения Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача И.И.Ивониной, действующего на основании Устава с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Н.С.Стрелкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи нежилых помещений (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 8/н от «21» 10 2014 года (далее - Договор) Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование без постановки на баланс нежилые помещения общей площадью 24,5 кв.м.:

№ пп	Наименование помещений	Этаж, номер комнаты	Площадь (кв. м.)
Здание инв. № 39623, ул. Ухтомского, д. 19, г. Ижевск			
1	Кабинет (ординаторская)	1 эт. Литер А, №206	10,3
Здание инв. № 33891, ул. 40 лет Победы, д.136, г. Ижевск			
2	Учебный класс	2 эт. Литер А, №9	14,2

2. Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.2 Договора.

3. Акт приема-передачи составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Ссудодатель

БУЗ УР «ДГБ №3 «Нейрон» МЗ УР»
426009, г. Ижевск, ул. Ухтомского, 19
ОГРН 1021801665665
ИНН/КПП 1831044915/184101001
Тел. 37-97-55, факс. 37-97-33,
E-mail: muzdgb30@udm.net

Главный врач

И.И.Ивонина



Ссудополучатель

ГБОУ ВПО «ИГМА» МЗ РФ
426034, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 281
ОГРН 1021801168146
ИНН 1831032733
тел.8-(3412)-52-62-01,
факс: 8-(3412)-65-81-67

Ректор

Н.С.Стрелков

