



П Р И К А З

«01» марта 2024 г.

№ 92/07-02

г. Ижевск

О внесении изменений в «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденные 29.12.2020 г.»

В целях улучшения условий проживания в общежитиях, жизнедеятельности общежитий, улучшения организации работы общежитий, находящихся в ведении ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России, а также в целях соблюдения норм противопожарной безопасности ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения и дополнения в «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития», утвержденные 29.12.2020 г. с 01 марта 2024 года.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденные 29.12.2020 г. абзац 13 п. 4.2 изложить и читать в следующей редакции: «Пользоваться кухнями для приготовления пищи в период с 06.00 до 23.00 часов, при этом нести ответственность за соблюдение правил пользования электроприборами, чистоту и порядок в кухне».

3. Назначить ответственных лиц за соблюдением режима работы кухонь общежитий.

4. Ответственными за исполнением настоящего приказа назначить:
- Перевощикovu И.А.- заведующая общежитием № 1;
- Шемякину Т.И. – заведующая общежитием № 2.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Оленева В.П.

Ректор

А.Е. Шкляев

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела договорно-правовой работы и закупок

Т.В. Никитина

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО ИГМА

Минздрава России



А.Е. Шкляев

ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
к Положению об общежитии ФГБОУ ВО ИГМА Минздрава России от
29.12.2020г.

1 Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее — Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ижевская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее — Академия) разработаны в соответствии с

-Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ,

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

-Уставом Академии.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом Академии, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения, для временного проживания в период их очного обучения, иных категорий, определенных Положением об общежитии.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у паспортиста общежития.

2.2. Заселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании документов, перечисленных в пункте 2.1. Абитуриенты и обучающиеся, имеющие право на льготное проживание, должны также представить документ, подтверждающий льготу.

2.3. Во время заселения несовершеннолетнего обучающегося в общежитие необходимо личное присутствие одного из родителей (законного представителя) или доверенного лица.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии под роспись и пройти

соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии, правилами пожарной безопасности.

Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему по обходному листу данное место, постельные принадлежности в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3 Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим в студенческом общежитии выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. При проходе в общежитие лица, проживающие в нем, в обязательном порядке предъявляют пропуск. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. Обучающийся несет ответственность за утерю пропуска. Дубликат выдается по его личному заявлению.

3.1. Лица, не работающие и не обучающиеся в Академии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записываются сведения о приглашенных. Проход этих лиц возможен до 21.00 часа, нахождение до 23.00.

3.2. Родственники обучающихся, проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии только с разрешения заведующего общежитием во время, им отведенное (до 23-00 часов).

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных родственников и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежития.

3.5. Лица, обучающиеся в Академии и не проживающие в общежитии, в общежитие не пропускаются. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.6. Время прохода проживающих не ограничено. Проживающие, возвращение в общежитие которых планируется после 24.00 должны предупредить об этом вахтера (охранника).

4 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями

- культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
 - обращаться к заведующему общежитием для рассмотрения разногласий между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
 - для эксплуатации в жилых помещениях общежития использовать только малогабаритные электроприборы культурно-бытового назначения: холодильник, СВЧ, компьютер, электроутюг, настольная лампа; электрочайник;
 - участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
 - пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Академией договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания,
- соблюдать пропускной режим;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии,
- соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в студенческом общежитии в пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами (не допускается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств; участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, систематических генеральных уборках помещений общежития и прилегающей территории и других видах общественно полезного труда с соблюдением правил охраны труда;
- оповещать администрацию общежития о выезде из общежития на срок более трех суток;
- после 23 часов находиться в своих комнатах и готовиться к отдыху;
- пользоваться кухнями для приготовления пищи до 23 часов, при этом нести

ответственность за соблюдение правил пользования электроприборами, чистоту и порядок в кухне;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- соблюдать этические нормы общественного поведения, не допускать действий оскорбляющих и унижающих честь и достоинство человека;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при входе в общежитие предъявлять пропуск дежурному на вахте;
- бережно относиться к имуществу Академии: помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- своевременно производить смену постельного белья;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети; выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22 до 7 часов пользование телевизорами, телефонами, акустическими колонками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- несовершеннолетним обучающимся выходить из общежития после 22.00;
- несовершеннолетним обучающимся отъезжать домой (к родственникам), не поставив в известность администрацию общежития (не указав в журнале регистрации данных своего местонахождения и номера телефона);
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этой цели мест) картинки, календари, фотографии, объявления, расписания и т.д.;
- размещать электрические удлинители на полу;
- размещать электрические гирлянды в комнатах для проживания;
- использовать в жилых комнатах электронагревательные приборы для приготовления пищи и обогрева;
- оставлять на входе в общежитие, на этаж и за пределами комнаты пакеты с мусором, обувь и т.д.
- стирать, мыть голову, обувь и т. д. не в отведенных для этого местах;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические средства; продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
 - нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
 - курить в помещениях общежития;
 - держать в комнатах кальяны, вейпы, электронные сигареты, курительные трубки;
 - играть в азартные игры;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - содержать в общежитии домашних животных;
 - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- 4.4. По решению студенческого совета общежития запрещается приходить в общежитие и покидать его после 23 часов отдельным категориям студентов (несовершеннолетним).

5 Права и обязанности администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Академии предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация Академии обязана:

- обеспечить обучающихся местами проживания в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых

условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- производить своевременную замену постельного белья;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. Ответственность за нарушение Правил

6.1. За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Академии, положением о дисциплинарных взысканиях, применяемых к обучающимся Академии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании студенческого совета общежития .

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отказ в предоставлении места для проживания в следующем учебном году.

6.3. Проживающим может быть отказано в предоставлении общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- систематического нарушения санитарно-гигиенических норм и требований;
- несвоевременного внесения проживающими платы за жилое помещение;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного заявления более двух месяцев;
- курения в общежитии (комнате, местах общего пользования, холле);
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Академии.

6.5. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Академии в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Академии до окончания срока обучения по причине нарушения Устава Академии, настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Академии по окончании срока обучения или иным причинам.

Проректор по административно-хозяйственной работе

В.И. Оленев